



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

23. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 315 - Fuglsangparken

**Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 22. september 2022.**

I mødet deltog beboere fra 40 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kenneth Jensen, fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Kenneth Jensen og Louise Mikkelsen. Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,12% for familieboliger og 1,97 for ungdomsboliger. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 797,64 for familieboliger og kr. 855,99 for ungdomsboliger.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

**Forslag 2: Oprettelse af et udvalg under afdelingsbestyrelsen, som kunne varetage events mv. i afdelingen.**

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

**Forslag 3: Husstande som har mere end 1 køretøj skal henvises til gæsteparkeringen, grundet mangel på P-pladser.**

En lignende tekst fremgår allerede i afdelingens husorden.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

**Forslag 4: Opfordring til at alle der griller i haven, ikke griller lige under altanen til 1. sals beboerne.**

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

**Forslag 5: At ved fældning af træer i haver, at man ikke bare fælder for at fælde, men vurderer på det fra gang til gang – i samarbejde med varmemesteren.**

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

**Forslag 6: At hvert lejemål kan have 1 hund eller 1 indekat.**

Nedenstående regler indføres i afdelingens husorden og træder i kraft senest den 15. januar 2023 eller så snart administrationen er klar til det.

Det er tilladt at have én hund eller én indekat pr. lejemål.

Inden anskaffelse af husdyr, meddeles det administrationen med hvilken race der anskaffes.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være steriliseret.

Bekendtgjort for beboerne den 6. september

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

20 stemmer for / 52 imod / 4 blanke stemmer / 4 ugyldige stemmer.

Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 7: Flere skilte på skurene, hvor der gøres opmærksom på at P-pladserne er forbeholdt beboerne og en opfordring til at lejere henviser deres gæster til gæsteparkering.**

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

**6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

A. Valg af formand for en 2 årig periode

Louise Kühnell Mikkelsen, Fuglsangparken 42 D 1. blev valgt.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Birgit Solveig Hansen Andersen, Fuglebakken 39C 1. blev genvalgt.

Carolus Van Zundert, Fuglebakken 58B st. blev genvalgt.

C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Nicolaya Skals Bøgebjerg, Fuglebakken 45 d 1. blev valgt

2. suppleant: Allan Jensen, Fuglebakken 56 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

### 8: Eventuelt:

Flere gode punkter blev drøftet og debatteret herunder:

- Varmemesterens træffetid
- Akut telefonnummer uden for varmemesterens arbejdstid
- Beboerdemokratiet
- Informationsdeling til beboerne.
- Rådighedsbeløb og aktivitetsudvalg.
- En tak til den afgående formand Harry Johansen og suppleant Inger Bredtoft, for en stor arbejdsindsats og godt samarbejde.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Louise Kühnell Mikkelsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Lis Gregersen**

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

ID: c1145e0e-dc64-5a9a-3f31-13cddc036180

Dato: 2022-09-23 13:34 (UTC)



**Louise Kühnell Mikkelsen**

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-401478419789

Dato: 2022-09-27 14:30 (UTC)

NEM ID

